

# Curriculum vitae



Name: Dipl. Kfm. Karlheinz Körner  
Geburtsjahrgang: 1953  
verheiratet: 2 Kinder

## Anschriften:

### Büro 1:

Halberstädter Str. 10, 39112 Magdeburg  
Tel. +49 391 6119430  
Internet: <https://www.info-x.de>

### Büro 2:

Editharing 37, 39108 Magdeburg  
Tel. +49 1713779408

- 1953 Geboren am 5.9.1953 in Brandau/Odenwald im Bundesland Hessen  
1972-1984 Offizier der Bundeswehr. Betriebsorganisator für logistische Einrichtungen.  
Letzter Dienstgrad: Hauptmann. Letzte Verwendung: Stab der Logistikbrigade Süd
- 1973 - 1976 Studium an der Universität der Bundeswehr in München.  
Abschluss Dipl. Kfm.
- 1983ff Gründung des Immobilienverwaltungsunternehmens „Dipl. Kfm. Körner, Verwaltung von Hausbesitz und Wohnungseigentum GmbH“ in Gernersheim/Rhein.
- 1984ff Inhaber und Gründer von ca. 30 Wohnungsunternehmen mit insgesamt >22.000 verwalteten Wohnungen für mehrere Städte und Gemeinden
- 1985 Gründer und Ehrenpräsident des Haus- und Grundeigentümervers für den Kreis Gernersheim e.V.
- 1986 Mitglied des Landesvorstands Haus & Grund Rheinland-Pfalz e.V.
- 1991 Aufbau von Immobilien-Managementgesellschaften in mehreren Städten und Gemeinden (Stadt Zerbst, Stadt Lugau, Stadt Oelsnitz/Erzgeb., Graal-Müritz, Kirchberg, Zwickau, Suhl, Stadt Kitzscher, Neukieritzsch, Berlin, Dresden, Leipzig, etc.)
- 1992 Reorganisator der Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ in Zerbst, Umwandlung von Miethäusern in Eigentumswohnungen, 1. Genossenschaft mit erfüllter Umwandlungsverpflichtung und Altschuldenerlass in Sachsen-Anhalt
- 1993 Realisierung je eines PPP (Public-Private-Partnership) Projektes mit den Städten Kitzscher, Oelsnitz/Erzgeb., Lugau
- 1994 Modellprojekt zur Wohnungsprivatisierung für das Bundesministerium für Bauwesen und anschließender Bildung von ca. 8000 Eigentumswohnungen mit Modernisierung und Verkauf an die Mieter
- 1996 Gründung des Franchisesystems DIMA für Immobilienverwalter
- 1999 Auszeichnung der Firma als „Verwalter des Jahres“ (HaWoGe Kitzscher GmbH) durch die Zeitschrift „Der Immobilienverwalter“ und den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.
- 2000 - 2004 Berufung zum Geschäftsführer des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. in Berlin mit ca. 800 Mitgliedsunternehmen
- 2002 - 2009 Initiator, Konzeptionsgeber, Vorsitzender des Prüfungsausschusses für den Lehrgang „Zwangsverwalter für Immobilien“ mit der IHK Magdeburg. In der Folge > 120 ausgebildete Zwangsverwalter für Immobilien in Deutschland.
- 2003ff Übernahme eines 50%igen Geschäftsanteils an der Hausverwaltungsgesellschaft des Vereins Haus & Grund Magdeburg e.V.

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2003 -2004  | Initiator der „Verwaltersuche“ über das Internet.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2005ff      | Aufbau der Vermietungsmakelei der DomoTop.de Immobilienservice GmbH mit der Folge einer Leerstandsenkung > 50% bei den Kunden.                                                                                                                                                                        |
| 2006ff      | Start des internetgestützten VerwalterNetzwerkes ®. Bis heute wurden mehr als 680 Unternehmen als Mitglieder aufgenommen. Diese verwalten ca. 816.000 Immobilien.                                                                                                                                     |
| 2006ff      | Vorsitzender des Vereins „Saubere Stadt Magdeburg e.V.“                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2009ff      | Mitglied der „Business Angels Sachsen-Anhalt“<br>Aktive Unterstützung von Existenzgründern                                                                                                                                                                                                            |
|             |                                                                                                                                                                                                                    |
| 2015ff      | Aufbau des Online-Shops der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH<br><a href="https://www.hug-webshop.de/">https://www.hug-webshop.de/</a>                                                                                                                                                             |
| 2016ff      | BAFA zertifizierter Berater für Unternehmen der Wohnungswirtschaft                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2017ff      | Unterstützung von Existenzgründern zur Instandsetzung von Portalkränen in Atomkraftwerken russischer Bauart                                                                                                                                                                                           |
| 2018 - 2021 | Unterstützung von Existenzgründern zur Patentierung eines neuartigen Akkus mit theoret. Kapazität >3000 Wh/kg und eines Verfahrens zur dioxinfreien Verbrennung von Müll                                                                                                                              |
| 2020ff      | Berater für Umstellung von Unternehmen von Präsenzveranstaltungen auf Webinare. Aufbau eines youtube-Kanals für Immobilienverwalter und Makler<br><a href="https://www.youtube.com/channel/UC-kVd_wnajfGkFss0EflTsg/playlists">https://www.youtube.com/channel/UC-kVd_wnajfGkFss0EflTsg/playlists</a> |
| 2023        | Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Magdeburg zur Prüfung von „zertifizierten“ Wohnimmobilienverwaltern gemäß Wohnungseigentumsgesetz                                                                                                                                                            |
| 2023        | Unterstützung von Existenzgründern zum Reengineering eines Blockheizkraftwerkes auf Wasserstoffantrieb                                                                                                                                                                                                |
| 2023        | Entwicklung von Lösungen zum Betrieb von Miethäusern mit >65% alternativen Energien.                                                                                                                                                                                                                  |
| 2023        | Dozent der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH für Seminare der Bereiche Miethausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung                                                                                                                                                                          |
| 2025        | Aktiver Privatier. Bearbeitung interessanter Spezialobjekte.                                                                                                                                                                                                                                          |