Curriculum vitae



Name: Dipl. Kfm. Karlheinz Körner
Geburtsjahrgang: 1953
verheiratet: 2 Kinder

Anschriften: Büro:
Halberstädter Str. 10, 39112 Magdeburg
Tel. +49 391 5355411
Internet: http://info-x.de
Email: koe@info-x.de
HomeOffice:
Editharing 37, 39108 Magdeburg
Tel. +49 1713779408

1953	Geboren am 5.9.1953 in Brandau/Odenwald im Bundesland Hessen
1972-1984	Offizier der Bundeswehr. Betriebsorganisator für logistische Einrichtungen. Letzter Dienstgrad: Hauptmann. Letzte Verwendung: Stab der Logistikbrigade Süd
1973 - 1976	Studium im ersten Jahrgang der Universität der Bundeswehr in Müchen. Abschluss Dipl. Kfm.
1983ff	Gründung eines Immobilienverwaltungsunternehmens „Dipl. Kfm. Körner, Verwaltung von Hausbesitz und Wohnungseigentum GmbH“ in Germerheim/Rhein.
1984ff	Inhaber und Gründer von 30 Wohnungsunternehmen mit insgesamt >22.000 Wohnungen für mehrere Städte und Gemeinden
1985	Gründer und Ehrenpräsident des Haus- und Grundeigentümervereins für den Kreis Germersheim e.V.
1986	Mitglied des Landesvorstands Haus & Grund Rheinland-Pfalz e.V.
1991	Aufbau von Immobilien-Managementgesellschaften in mehreren Städten und Gemeinden (Stadt Zerbst, Stadt Lugau, Stadt Oelsnitz/Erzgeb., Graal-Müritz, Kirchberg, Zwickau, Suhl, Stadt Kitzscher, Neukieritzsch, Berlin, Dresden, Leipzig, etc.)
1992	Reorganisator der Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ in Zerbst
1993	Realisierung je eines PPP (Public-Private-Partnership) Projektes mit den Städten Kitzscher, Oelsnitz/Erzgeb., Lugau
1994	Modellprojekt zur Wohnungsprivatisierung für das Bundesministerium für Bauwesen
1996	Gründung des Franchisesystems DIMA für Immobilienverwalter
1999	Auszeichnung der Firma als „Verwalter des Jahres“ (HaWoGe Kitzscher GmbH) durch die Zeitschrift „Der Immobilienverwalter“ und den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.
2000 - 2004	Berufung zum Geschäftsführer des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.
2002 - 2009	Initiator und Konzeptionsgeber für den Lehrgang „Zwangsverwalter für Immobilien“ an der IHK Magdeburg
2003ff	Übernahme eines Geschäftsanteils an der Hausverwaltungsgesellschaft des Vereins Haus & Grund Magdeburg e.V.
2003 -2004	Initiator der „Verwaltersuche“ über das Internet
2005ff	Aufbau der Vermietungsmakelei der DomoTop.de Immobilienservice GmbH mit der Folge einer Leerstandssenkung > 50% bei den Kunden.
2006ff	Start des internetgestützten VerwalterNetzwerkes ®
2006ff	Vorsitzender des Vereins „Saubere Stadt Magdeburg e.V.“
2009ff	Mitglied der „Business Angels Sachsen-Anhalt“. Aktive Unterstützung von Existenzgründern

2015ff	Aufbau des Online-Shops der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH
2016ff	BAFA zertifizierter Berater für Unternehmen der Wohnungswirtschaft
2017ff	Unterstützung von Existenzgründern zur Instandsetzung von Portalkränen in Atomkraftwerken russischer Bauart
2018 – 2021	Unterstützung von Existenzgründern zur Patentierung eines neuartigen Akkus mit theoret. Kapazität >3000 Wh/kg und eines Verfahrens zur dioxinfreien Verbrennung von Müll
2020ff	Aufbau eines youtube-Kanals für Immobilienverwalter und Makler https://www.youtube.com/channel/UC-kVd_wnajfGkFss0EfLtsg/playlists
2023	Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Magdeburg zur Prüfung von „zertifizierten" Wohnimmobilienverwaltern gemäß Wohnungseigentumsgesetz
2023	Entwicklung von Lösungen zum Betrieb von Miethäusern mit >65% alternativen Energien.
2023	Dozent der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH für Seminare der Bereiche Miethausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung
2025ff	Aktiver Privatier. Bearbeitung interessanter Spezialobjekte.